

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 25

Finnpark Parkisto Oy:n maanalaisen pysäköinnin investoinnin sekä Asemakeskus-hankkeen ja maanalaisen ajoyhteyden tilannekatsaus

TRE:1776/00.01.03/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Miikka Seppälä, puh. 050 377 0303, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Finnpark Parkisto Oy:n maanalaisen pysäköinnin investoinnin sekä Asemakeskus-hankkeen ja maanalaisen ajoyhteyden tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Finnpark Oy:n toimitusjohtaja Antti Marttilalle, Finnpark Parkisto Oy:n hallituksen puheenjohtaja Kari Lepistölle sekä toimitusjohtaja Mikko Paavolalle, hankekehityspäällikkö Mervi Huhtelinille ja hankejohtaja Tero Tenhuselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Maria Päivänen ja pormestari Ilmari Nurminen saapuivat kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Tampereen kaupungin keskustan kehittämistä edistetään maanalaisen liikenteen, pysäköinnin ja huollon kokonaisuutena siten, että maanalainen kehittäminen tukee maanpäällistä kaupunkirakenteen kehittämistä. Asemakeskus-hanke ja siihen liittyvä maanalainen pysäköinti ja ajoyhteys muodostavat toiminnallisesti ja taloudellisesti yhtenäisen kokonaisuuden.

Finnpark-konserniin kuuluva Finnpark Parkisto Oy vastaa Asemakeskus-hankkeeseen liittyvän maanalaiseen pysäköintiin kohdistuvan osuutensa toteuttamisesta. Yhtiö on käynnistänyt hankkeen valmistelun ja on tehnyt valmistelevia toimenpiteitä hankkeen käynnistämiseksi, mukaan lukien suunnittelutyötä ja suunnittelun tilaamista.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus päättää kaupungin ensimmäisen urakan käynnistämisestä Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden osalta erillisessä päätöksessä 20.4.2026 mennessä. Finnpark Parkisto Oy:n tulee tehdä kaupungin kanssa samanaikaisesti yhteishankinnan urakkapäätös louhinnasta arviolta vuonna 2028.

Tilannekatsauksen tarkoituksena on saada kokonaiskuva yhtiön valmistelutilanteesta ja varmistua siitä, että yhtiö on edelleen sitoutunut hankkeen toteuttamiseen. Yhtiön mukaan taloudelliset lähtökohdat ovat osin muuttuneet yhtiön perustamisen ja alkuperäisen hankepäätöksen jälkeen, mutta yhtiö kykenee edelleen toteuttamaan hankkeen omalta osaltaan.

Hankkeeseen liittyy edelleen ennakoitavia epävarmuustekijöitä erityisesti kaavoituksen toteutumisajankohtaan ja laajuuteen sekä toiminnan aikaisiin tuloihin ja menoihin liittyen. Yhtiö on tarkastellut ja valmistellut erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja näihin epävarmuuksiin varautumiseksi.

Hanketta esittelevät kokouksessa Finnpark Parkisto Oy:n hallituksen puheenjohtaja Kari Lepistö, toimitusjohtaja Mikko Paavola ja Finnpark Oy:n toimitusjohtaja Antti Marttila.

Aiemmat toimielinkäsittelyt

Asemakeskus-hanketta ja siihen liittyviä maanalaisia pysäköinti- ja ajoyhteysratkaisuja on käsitelty Tampereen kaupungin toimielimissä osana keskustan maanalaisen kehittämisen kokonaisuutta:

- 25.3.2024 Kaupunginhallituksen kehittämiskokous, § 134 Pysäköintiratkaisujen ja Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden suunnitelma merkittiin tiedoksi.
- 23.4.2024 Kaupunginhallituksen konsernijaosto, § 34 Finnpark Oy:lle annettiin konserniohjeen mukainen omistajan ennakkokanta tytäryhtiön perustamiseen. Yhtiö alkoi edistää P-Hämpin laajennusta ja ajoyhteyttä.
- 13.5.2024 Kaupunginhallitus, § 204 Pysäköintiratkaisujen ja Viinikankadun ajoyhteyden etenemissuunnitelma hyväksyttiin jatkovalmistelujen pohjaksi.
- 2.9.2024 Kaupunginhallitus, § 325 P-Hämpin laajennusosan ja uuden ajoyhteyden toteutussopimus hyväksyttiin. Kaupungin kustannusosuus 50 milj. euroa esitetään valtuustolle päätettäväksi.
- 16.9.2024 Kaupunginvaltuusto, § 132 Tampereen kaupungin kustannusosuus 50 milj. euroa P-Hämpin maanalaisen pysäköintilaitoksen laajennusosan ja uuden ajoyhteyden yhteishankinnan toteutussopimuksen kustannuksista hyväksyttiin.
- 16.12.2024 Kaupunginvaltuusto, § 198 75 milj. euron omavelkainen takaus Finnpark Parkisto Oy:n lainarahoitukselle hyväksyttiin (TRE: 4950/02.04.04/2024), § 199 Kolme tonttia myytiin Finnpark Parkisto Oy:lle 15,5 milj. eurolla ja Finnpark Parkisto Oy:n vapaan oman pääoman rahastoon sijoitettiin 15,5 milj. euroa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Liitteenä oleva tilannekatsaus on osittain salassa pidettävä lain viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 § 1 momentin 17-kohdan perusteella.

Hallintosäännön (2.9.2025) 15.1 §:n 2. kohdan mukaan konsernijaoston tehtävänä on ohjata ja valvoa omistajana konserniyhteisöjä siten, että nämä toimivat kaupunkikonsernin kokonaisedun, valtuuston hyväksymien omistajaohjauksen periaatteiden, konserniohjeen ja valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden mukaisesti.

Tiedoksi

Miikka Seppälä

Liitteet

1 Khkoja 14.4.2026 Tilannekatsaus, maanalainen projekti, Finnpark Oy, 14.4.2026

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 21.4.2026 kaupungin internetsivulle www.tampere.fi.

Päätös on lähetetty sähköisesti 21.4.2026.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin internetsivulla www.tampere.fi. Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

Muutoksenhakuviranomainen

Päätökseen ei voi hakea muutosta.

Tampere
21.04.2026

Noora Jalonen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§25

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)